




OZN.	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

NÁZEV AKCE:		ADRESA STAVBY:	
<b>PACOV – OPRAVA (OBÁLKA BUDOVY, ČÁSTEČNÁ DEMOLICE)</b>		Nádraží 366, 395 01 Pacov	
		OBJEKT: SO 01 01 01	
INVESTOR:	 Správa železnic, státní organizace Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 IČ: 70994234	Č. ZAKÁZKY:	PARÉ:
		2020-005	
		DATUM:	
		10/2020	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		HIP:	
 DigiTry Art Technologies s.r.o. Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 IČ: 01930249 DIČ: CZ01930249		Ing. Jiří Krejčí	
PROJEKTANT TÉTO ČÁSTI:		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
 DigiTry Art Technologies s.r.o. Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 IČ: 01930249 DIČ: CZ01930249		Ing. Martin Hulan (ČKAIT 0013781)	
		VYPRACOVAL:	
		Ing. Jiří Krejčí	
STUPEŇ:		ČÁST:	
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		ARCH. STAV. ŘEŠENÍ	
DBP			
NÁZEV PŘÍLOHY:		INDEX ČÁSTI:	REVIZE:
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		D.1.1	-
		FORMÁT:	MĚŘITKO:
			-
		Č. PŘÍLOHY:	
		<b>TZ</b>	

## Obsah

1.	Úvod .....	3
2.	Demolice .....	3
2.1.	Popis konstrukčního systému stavby, případně popis a hodnocení stavu jejich nosného systému .....	3
2.2.	Stávající stav .....	3
2.3.	Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb .....	4
2.4.	Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru .....	4
2.5.	Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací .....	4
2.6.	Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací .....	5
3.	Bourací práce v opravovaném objektu výpravní stanice.....	5
4.	Odstrojení (odstrojované prvky).....	6

## 1. Úvod

**Při bouracích pracích je nutno dodržovat platné předpisy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících ve stavebnictví dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb a zákona č. 309/2006 Sb.**

Bourací práce jsou převážně spojené s původním řešením. Dokumentací bouracích prací je navržena demolice východní a západní přízemní přístavby. Nově vznikají otvory, prostupy a drážky pro nové instalace.

Při provádění bouracích prací bude dodavatelem prováděna kontrola zjištěných skutečností na stavbě a jejich souladu s projektovou dokumentací a pasportem-zaměřením stávajícího stavu! V případě zjištění odchylek budou tyto nejprve konzultovány s investorem a projektantem a následně budou přijata příslušná opatření!

Při bouracích pracích musí být dodrženy příslušné normy, předpisy Bezpečnosti práce a požadavky plynoucí z projednání stavebního povolení a navazujících stanovisek.

Suť a odpadový materiál budou odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a životního prostředí. Zneškodňování sutě a odpadového materiálu ze stavby bude prováděno v souladu se zákonem o odpadech.

## 2. Demolice

Na základě zadání investorem jsou určeny k demolici (kompletnímu odstranění) přízemní přístavby přilehající k výpravní budově žst. Pacov. Objekty budou odstraněny včetně základových konstrukcí. Uvolněná zastavěná plocha bude upravena dle další projektové dokumentace.

### 2.1. Popis konstrukčního systému stavby, případně popis a hodnocení stavu jejich nosného systému

#### **Západní přístavba**

Objekt západní přízemní přístavby je půdorysného tvaru „L“ se zastřešeným prostorem, který slouží jako krytý přístřešek pro cestující. Konstrukčně se jedná o zděný objekt bez podsklepení se sedlovou jednoplášťovou střechou s plechovou krytinou. Objekt je dispozičně rozčleněn na jednotlivé místnosti, převážně se samostatným vstupem z exteriéru. Objekt byl užíván jako skladovací prostory, veřejná WC a technické zázemí.

Základy a sokl zděné z kamene. Nosné obvodové zdivo je cihelné tloušťky 400-500 mm. Střechu tvoří sedlový krov bez půdního prostoru s plechovou krytinou. Podlahy jsou provedeny z betonové mazaniny s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.

#### **Východní přístavba**

Objekt východní přízemní přístavby se nachází na nároží výpravní budovy a jedná se o bývalé stavědlo výhybek. Konstrukčně se jedná o zděný objekt bez podsklepení s jednoplášťovou pultovou střechou s plechovou krytinou.

Základy a sokl se předpokládají zděné z kamene. Nosné obvodové stěny jsou zděné z cihel tloušťky 350 mm. Střechu tvoří jednoplášťová pultová střecha skloněná směrem k fasádě výpravní budovy. Podlaha je provedena z betonové mazaniny s nášlapnou vrstvou z PVC krytiny.

### 2.2. Stávající stav

Podrobný stavebně technický průzkum objektů určených k demolici, ani žádné průzkumné sondy pro ověření konstrukcí nebyly prováděny. Vizuální prohlídkou nebyly zjištěny žádné závažné statické poruchy vodorovných ani svislých nosných konstrukcí. Místy pouze dochází k opadávání omítky, kde dochází k průniku vlhkosti do obvodových konstrukcí zřejmě vlivem špatné funkce svislé hydroizolace.

Vzhledem k faktu že demolované objekty přiléhají k zůstávajícímu objektu výpravní budovy je třeba při bouracích prací postupovat opatrně tak, aby sousední objekt nebyl poškozen. Obvodové stěny budovy stojí na samotné hranici pozemku. Základové konstrukce se předpokládají zděné z kamene. Nosnou svislou konstrukci tvoří obvodové nosné zdivo v tloušťce 400-500 mm a vnitřní zdivo v různých tloušťkách 100–350 mm včetně omítek (zděné pravděpodobně z cihel plných pálených). Stropní konstrukce nad 1NP podlažím se předpokládá dřevěná trámová. Klempířské prvky na střeše a fasádě jsou z pozinkovaného plechu s ochranným nátěrem. Podlahy 1.NP jsou betonové mazaniny s nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic (z důvodu několika nepřístupných prostor nebylo možné stanovit všechny povrchy). Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře rovněž dřevěné do ocelových, nebo dřevěných zárubní.

### **Popis vnitřních instalací**

Zdravotně technické instalace – vnitřní ležaté a svislé kanalizační potrubí je původní pravděpodobně litinové. Připojovací potrubí zařizovacích předmětů z PVC.

Rozvody vody – k zařizovacím předmětům původní z pozinkovaného potrubí,

Rozvod plynu – v objektu se nenachází rozvody plynu,

Vytápění – část veřejných WC byla vytápěna lokálními topidly na tuhá paliva.

Elektroinstalace – vnitřní rozvody se předpokládají původní (zřejmě hliníkové), vedené pod omítkou. V současné době jsou elektrické rozvody v objektech určených k demolici odpojeny a nefunkční.

### **2.3. Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb**

Bourací práce budou prováděny postupným mechanickým rozebíráním nosných vodorovných a svislých konstrukcí od střechy objektu směrem k základovým konstrukcím. Při bouracích pracích se neuvažuje s použitím travin.

### **2.4. Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

Nebezpečný prostor kolem budovy bude dodavatelem prací vymezen mobilním staveništním oplocením zřízeným po dobu provádění prací mezi dotčeným pozemkem bouraného objektu a přilehlých místních komunikací.

- nejprve budou demontovány veškeré dochované ZTI zařizovací předměty vyznačené ve stavebních půdorysech včetně viditelných rozvodů, svítidla, radiátory včetně rozvodů,
- demontují se veškeré vnitřní a vnější dveře včetně zárubní,
- demontují se veškeré vnější výplně otvorů - okenní křídla včetně jejich rámu,
- demontují se veškeré klempířské prvky na střeše a fasádě včetně bleskosvodů,
- postupně bude demontována střešní krytina včetně laťování a dřevěných nosných prvků krovu a zděných podezdívek včetně zděných štítů v úrovni podkrovní,
- ve styku přístavby se zůstávajícím objektem výpravní budovy se ubourá po výšce zdiva svislý pruh v šířce 500 mm, tak aby bylo zajištěno oddělení zdiva od stávajícího objektu v případě kolapsu bouraného zdiva,
- odtěží se komplet skladby podlah,
- vybourají se a odtěží veškeré betonové základové konstrukce.

### **2.5. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací**

Před zahájením demoličních prací bude určeno odborné vedení, zúčastnění pracovníci budou seznámeni s obsluhou strojů a zařízení a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o

bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

## 2.6. Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

Pro demolici objektu se nepředpokládají žádné pomocné konstrukce z hlediska technologie bouracích prací.

## 3. Bourací práce v opravovaném objektu výpravní stanice

**Technologické prostory reléového zabezpečovacího zařízení zůstávající v provozu během bouracích prací a oprav objektu. Tyto prostory musí být fyzicky zabezpečeny proti vnikání prachu (osazení OSB desek do oken a dveří s utěsněním spar).** Během stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup servisních techniků SŽ s.o. do technologických prostor.

Bourací práce musí být uspořádány tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce nesmí být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi. Práce se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

Nejdříve se odstraňují dveře v místnostech a okna, demontují se všechny pořizovací předměty (otopná tělesa včetně rozvodů). Potom se zahájí ruční bourání od hřebene střechy. Rozebere se střešní krytina a demontuje se krov. Složitě plné vazby krovu se mohou položit na půdu a teprve poté je lze rozebrat. Pozornost je třeba věnovat římsám, aby se po odlehčení zatížení od krovu nezřítily. Odbourá se komínové zdivo a zdivo dělicích konstrukcí na půdě

Při ručním bourání nosných konstrukcí se postupuje zásadně shora dolů. Souběžné bourání pracovníky rozmístěnými nad sebou není možné, pokud nejsou stanoveny v technologickém postupu podmínky zabezpečení jednotlivých pracovníků. Pokud není zajištěna stabilita strhávané konstrukce, nesmí se o ni opírat ani jednoduché žebříky pro pomocné práce nebo při vázání lan. Nelze ručně strhávat stěny a pilíře pomocí pák nebo zvedáků.

Konstrukční prvky mohou být při ručním bourání odstraňovány ze stavby pouze tehdy, nejsou-li zatíženy jinou konstrukcí. Příkladem je bourání příček probíhajících ve starších domech přes více podlaží. Je třeba ověřit, zda nemají částečně nosnou funkci. Zpravidla zde nesou příčku ve vyšším podlaží, která zůstane zachována. Při vybourávání spodní příčky je způsob bezpečného zajištění závislý na možnostech podchycení buď v podlaží, kde se příčka vybourává, nebo ve vyšším podlaží. Nejčastěji se využívá možnost podchytit ponechanou příčku v podlaží, kde se příčka bude bourat. Je-li nutné, aby se spodní příčka vybourala celá, podchytí se ponechaná příčka ve vyšším podlaží. Podobně jako u příček se postupuje i u částečného vybourávání nosných stěn.

### **Rozsah bouraných konstrukcí a prvků:**

V celém objektu budou demontována stávající dřevěná okna a vstupní dveře v obvodovém plášti objektu.

**Suterén** – v suterénu objektu budou odstraněny stávající omítky svislých konstrukcí. Dále budou vybourány svislé dělicí konstrukce a zárubně dveřních otvorů v rozsahu vyznačeném ve výkresové dokumentaci a stávající podlaha do hloubky 200 mm od stávající úrovně podlahy. V okenních otvorech budou demontovány stávající výplně.

**1.NP** – v přízemí objektu budou provedeny nové dveřní otvory a odstraněny příčky dle výkresové dokumentace:

- bude odstraněna příčka v místnosti bývalé čekárny a pokladny (ozn. 0P07 a 0P08 stávající stav),
- ve střední nosné zdi mezi míst. 0P07 a 0P02 bude proveden nový dveřní otvor hrubé šířky 1000x2100 mm (finální čistý otvor 900x1970 mm),
- v příčce mezi míst. 0P11 a 0P09 bude, po vybourání zárubní a zazdění stávajícího otvoru, vybourán nový dveřní otvor hrubé šířky 1000x2050 mm,

- mezi místnostmi 0P02A a 0P02 bude v zazdínce proveden nový dveřní otvor hrubé šířky 1000x2050 mm,
- mezi místnostmi 0P02 a 0P05 budou vybourány zárubně,
- vyjma vstupu do místnosti 0P06 a dveří v místnosti 0P03 budou v celém 1.NP demontována dveřní futra včetně dveřních křídel a ostění bude upraveno pro osazení ocelových falcových zárubní.

2.NP – ve 2.NP nebudou provedeny žádné bourací práce týkající se bourání dělicích příček nebo vytváření nových otvorů. V místnostech v celém 2.NP budou odstraněny všechny stávající obklady, dlažby a povlakové krytiny. Stěny budou očištěny od maleb a nátěrů až na hrubý povrch omítek.

Vstupní dveře do místnosti 1P02 budou demontovány včetně zárubní a posléze bude osazena zárubeň s pravým otevíráním dovnitř místnosti.

3.NP – v podkroví objektu budou odstraněny veškeré stávající dělicí příčky včetně otvorových výplní. Pozednicové zdívo a podélné schodišťové stěny budou ubourány na úroveň 300 mm nad úroveň podesty 3.NP.

Východní a západní štít budou ponechány; jižní a severní štít bude ubourán na úroveň 300 mm nad úroveň podesty 3.NP.

Ve střední nosné zdi bude proveden nový dveřní otvor hrubé šířky 1000 x 2050 mm (finální čistý otvor 900x1970 mm). Ze střední nosné zdi budou odstraněny malby a štuky až na hrubý povrch omítky. Budou odstraněny stávající podlahové povrchy.

Krov – stávající konstrukce krovu bude ručně za pomoci ručních nástrojů demontována v celém objemu a nahrazena novou konstrukcí. Odstraňované konstrukce nesmí být strhávány. Během demolice krovu nesmí být poškozeny anténní stožáry a kabelové příklady.

Exteriér – V exteriéru budou demontovány veškeré klempířské prvky okenních parapetů a říms v úrovni jednotlivých pater. Dřevěné obložení exteriéru podkrovních stěn bude demontováno včetně trámů. Z fasády budou demontovány všechny nepotřebné prvky, viz. 4 Odstrojení (odstrojované prvky)

## 4. Odstrojení (odstrojované prvky)

Za odstrojované prvky považujeme původní prvky umístěné na fasádě, které nebudou zpětně použity do stavebního díla nebo budou uskladněny.

Vzhledem k celkové opravě zůstávajícího objektu výpravní budovy se obecně nepředpokládá zpětné osazování původních prvků (např. oken, dveří, osvětlení apod.).

Odstrojeny budou zejména již dosloužilé a poškozené prvky:

- hlásiče staničního rozhlasu,
- osvětlení nástupišť,
- cedule s názvem stanice,
- analogové hodiny jednotného času,
- okapové svody včetně okapů,
- ocelové konzoly elektrického vedení s keramickými izolátory,
- vlajkové držáky v úrovni 2.NP,
- ocelové kotevní patky na fasádě,
- kabelové chráničky vedoucí po fasádě,
- ostatní prvky vyznačené v projektové dokumentaci.

V Praze dne 1.9.2020

Ing. Jiří Krejčí